

Số: **391** /BC-SXD

Trà Vinh, ngày **21** tháng 9 năm 2020

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý III năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Sở Xây dựng báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ quý III/2020, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC:

1. Công tác cải cách hành chính:

Sở Xây dựng đã đẩy mạnh công tác cải cách hành chính tại đơn vị theo hướng công khai, minh bạch, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

2. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Tỷ lệ đô thị hóa đạt 25,33% (theo Nghị quyết đạt 30%).
- Tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch, hợp vệ sinh đạt 98,60% (theo Nghị quyết đạt 99%).
- Về Quy hoạch xây dựng vùng huyện:
 - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Càng Long: Huyện đang lập đề án quy hoạch (đã lấy ý kiến cộng đồng dân cư, thông qua UBND huyện và các Sở Ban ngành tỉnh và hoàn thành vào đầu quý IV/2020).
 - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: Đã phê duyệt dự toán ngày 20/8/2020; tư vấn đã thông qua nhiệm vụ quy hoạch tại huyện.
 - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: Sở Xây dựng đã góp ý dự thảo quyết định của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự toán.
 - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.
 - + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch, địa phương đang lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu.
- Quy hoạch chung xây dựng xã: Hiện nay UBND cấp huyện đã phê duyệt **64/85** xã; còn lại 21 xã gồm 06/24 xã đang lập nhiệm vụ quy hoạch, 15/24 xã đang lập đề án quy hoạch.

- Quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch các khu chức năng:

+ Đã góp ý hướng dẫn UBND huyện Càng Long, Châu Thành trong việc thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị.

+ Điều chỉnh tổng thể khu kinh tế Định An: Ban Quản lý khu kinh tế đã hoàn chỉnh thủ tục các bước như hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, lấy ý kiến đại diện Sở ngành, địa phương, tổ chức/cá nhân... đang tham mưu UBND tỉnh, trình Bộ Xây dựng.

+ Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Trà Vinh (01 quy hoạch chi tiết Khu Ao Bà Om: đang lập đồ án; 01 quy hoạch chi tiết Khu đô thị Tây Nam- hồ điều hòa: đang lập đồ án; 01 quy hoạch phân khu Khu đô thị mới thành phố Trà Vinh: đang lập đồ án).

+ Quy hoạch phân khu khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng đã thẩm định dự toán, huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch.

+ Quy hoạch chi tiết các cụm công nghiệp:

- Tân Ngại, huyện Châu Thành: Đã phê duyệt đồ án quy hoạch.

- Sa Bình, thành phố Trà Vinh: Đã phê duyệt đồ án quy hoạch.

- Tân Bình, huyện Càng Long: UBND huyện đang chỉ đạo thực hiện.

- Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang: UBND huyện đang xem xét phê duyệt đồ án quy hoạch.

- Phú Cần, huyện Tiểu Cần: UBND tỉnh có Quyết định số 2991/QĐ-UBND về việc hủy bỏ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 07/02/2012 và Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh; Sở Công thương đã trình UBND tỉnh thành lập Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Phú Cần. Ngày 11/9/2020, Văn phòng UBND tỉnh có văn bản lấy ý kiến thành viên về dự thảo quyết định thành lập Hội đồng.

- Về nâng loại Tiểu Cần: Tham mưu UBND tỉnh, trình Bộ Xây dựng xem xét công nhận đề án công nhận thị trấn Tiểu Cần mở rộng đạt Tiêu chí đô thị loại IV.

- Phối hợp với nhà đầu tư triển khai 02 nhà máy xử lý chất thải rắn của tỉnh và 02 nhà máy cấp nước sạch trên địa bàn thành phố Trà Vinh. Tiến độ cụ thể như sau:

+ Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Đã phối hợp các Sở ngành kiểm tra tiến độ thực hiện dự án và tháo gỡ khó khăn vướng mắc của nhà đầu tư; tham mưu báo cáo UBND tỉnh.

+ Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Sở Kế hoạch đã tổ chức họp về việc xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư. Sở Xây dựng phối hợp Sở Kế hoạch tham mưu báo cáo UBND tỉnh.

+ Nhà máy nước Láng Thè: Đã phối hợp các Sở ngành tỉnh kiểm tra tiến độ thực hiện dự án. Qua đó đề nghị Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án,

đảm bảo an toàn lao động, che chắn, liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để làm thủ tục cấp phép vị trí lấy nước....Trên tinh thần cuộc họp nhà đầu tư sẽ gửi lại báo cáo, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh.

+ Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và trình phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư.

3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương xây dựng khung giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ giai đoạn 2: Báo cáo UBND tỉnh về kết quả kiểm tra, rà soát, đề xuất kiểm điểm, xử lý trách nhiệm người đứng đầu các đơn vị địa phương thực hiện chính sách nhà ở cho người có công theo Quyết định số 22 của Thủ tướng Chính phủ chậm trễ, sai đối tượng.

- Về phát triển nhà ở:

+ Dự án nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh: Đang tham mưu xử lý việc Công ty cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân thay đổi chủ đầu tư dự án.

+ Dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức: Hỗ trợ Công ty Cổ phần đầu tư Phát triển Xây dựng Thương mại Xuất nhập khẩu Minh Anh đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Hỗ trợ Công ty Phát triển nhà Trà Vinh và UBND thị xã Duyên Hải về việc gian hạn tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phường 1, thị xã Duyên Hải.

- Về Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020 và định hướng đến 2030: Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà năm 2020.

4. Công tác Quản lý Xây dựng và chất lượng công trình:

- Tăng cường công tác thẩm định, tăng cường công tác nghiệm thu, thực hiện tốt công tác cấp chứng chỉ hành nghề, cụ thể: Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định 44 hồ sơ (trong đó: Dự án 07 hồ sơ; Báo cáo kinh tế kỹ thuật 09 hồ sơ; thiết kế cơ sở 05 hồ sơ; thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình 30 hồ sơ).

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp.Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh hàng tháng.

- Cấp 29 Giấy phép xây dựng công trình.

- Trình UBND tỉnh ủy quyền cho Sở Xây dựng quyết định công bố ban hành đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo định mức xây dựng của Bộ Xây dựng ban hành tại Thông tư 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019; trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới thay thế Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND tỉnh ngày 07/3/2016 của UBND tỉnh Trà Vinh.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu và thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu 24 công trình, hạng mục công trình.

- Xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng 36 hồ sơ; xét cấp chứng chỉ hành nghề cho cá nhân 96 hồ sơ.

- Tham gia thẩm định giá công trình theo thư mời của Tòa án 19 công trình.

5. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Kết hợp với Đội Kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh, phòng Kinh tế - hạ tầng các huyện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị và xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh 11 trường hợp. Trong đó:

+ Có phép xây dựng: 06 công trình.

+ Miễn giấy phép: 02 công trình.

+ Không phép xây dựng: 02 công trình (UBND TP. Trà Vinh và UBND huyện Càng Long xử lý).

+ Sai phép: 01 công trình (UBND TP. Trà Vinh xử lý).

- Thành lập 01 Đoàn kiểm tra việc chấp hành chính sách, pháp luật đối với 01 đơn vị thuộc Sở.

- Đoàn thanh tra 01 dự án đầu tư xây dựng tại huyện Cầu Ngang: Qua thanh tra có phát hiện một số vi phạm không đáng kể, Đoàn thống nhất nhắc nhở các đơn vị vi phạm khắc phục thực hiện đúng quy định của pháp luật.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Thực hiện công tác tư vấn lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Lương Hòa huyện Châu Thành và xã Thanh Sơn, Kim Sơn huyện Trà Cú.

- Giám sát 07 hạng mục công trình; tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán 03 công trình.

- Quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước và nhà công vụ đúng theo quy định; Đẩy nhanh tiến độ bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước; Thực hiện bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (Tổng số tiền thu được là 330 triệu đồng).

- Doanh thu từ hoạt động tư vấn là 635 triệu đồng.

7. Tình hình triển khai dự án giao Sở Xây dựng làm chủ đầu tư và các dự án phụ trách:

a. Dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh:

*** Tình hình triển khai:**

- Dự án được khởi công xây dựng vào ngày 28/7/2020, khối lượng thi công công trình tính đến ngày 10/9/2020 đạt khoảng 46% khối lượng thiết kế.

- Tình hình giải ngân kế hoạch vốn được bố trí đến ngày 01/9/2020 đạt 483 triệu đồng (tương 22,52% giá trị tổng mức đầu tư được duyệt và tương đương 8,05% kế hoạch vốn được bố trí năm 2020). Theo tiến độ thi công trong hợp đồng đã ký, công trình sẽ thi công hoàn thành khoảng giữa tháng 10 năm 2020. Sau khi công trình thi công đạt 100% khối lượng theo thiết kế được duyệt sẽ tiến hành nghiệm thu và thanh toán cho các nhà thầu.

- Ngày 27/8/2020, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3081/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh (quy mô đầu tư bổ sung một số hạng mục công trình, giải phóng mặt bằng (để thực hiện thủ tục hoàn trả lại chi phí đã đầu tư vào đất) và điều chỉnh giá trị tổng mức đầu tư của dự án từ 9,563 tỷ thành 11,155 tỷ đồng). Hiện nay, Sở Xây dựng đang phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ dự án điều chỉnh để thẩm định và trình phê duyệt dự án trong cuối tháng 9 năm 2020.

*** Khó khăn vướng mắc:**

- Dự án được phê duyệt tại Quyết định số 305/QĐ-SKHĐT ngày 31/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư với tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt là 2.145 triệu đồng. Tuy nhiên, kế hoạch vốn năm 2020 được giao tại Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 10/12/2019 của UBND tỉnh là 6.000 triệu đồng. Sở Xây dựng gặp khó khăn trong công tác giải ngân vốn đầu tư đã được bố trí là không đạt 70% kế hoạch vốn được giao tính đến ngày 30/9/2020. Sở Xây dựng cam kết đến cuối năm 2020 sẽ giải ngân hết 6.000.000 tỷ đồng đã được phân bổ.

* **Đề xuất:** UBND tỉnh sớm phê duyệt dự án điều chỉnh, để Sở Xây dựng làm căn cứ triển khai thực hiện và giải ngân đạt 100% vốn được phân bổ.

b. Dự án Khu liên cơ quan ngành tỉnh (Giai đoạn 1):

Sở Xây dựng đang phối hợp với đơn vị tư vấn để hoàn thiện phương án thiết kế và lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Tuy nhiên, dự án Khu liên cơ quan ngành tỉnh (Giai đoạn 1) còn một số khó khăn vướng mắc như sau:

- Trường THCS Lý Tự Trọng và Trường Mầm non Họa Mi vẫn còn đang hoạt động dạy học; đồng thời dự án để di dời 02 trường này cũng đang được UBND thành phố Trà Vinh thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư (dự kiến triển khai dự án trong năm 2021). Vị trí xây dựng công trình thuộc Phường 1, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, phù hợp với qui hoạch chung thành phố Trà Vinh theo Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 26/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung thành phố Trà Vinh qui mô đô thị loại II đến năm 2030 và quy hoạch chi tiết Phường 1, thành phố Trà Vinh theo Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 07/01/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết khu dân cư phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh tỷ lệ 1/200. Do đó, để dự án Khu liên cơ quan

ngành tỉnh sớm được triển khai đầu tư thì trước tiên phải đầu tư xây dựng cơ sở vật chất cho hai trường trên để di dời đến địa điểm mới.

- Trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh nằm trong Khu liên cơ quan, cũng đang sử dụng để làm việc chưa di dời được, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh cũng đang hoàn thiện hồ sơ để tổ chức triển khai xây dựng trụ sở làm việc mới. Dự kiến trụ sở làm việc (cũ) của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh sẽ bố trí làm Nhà khách Tỉnh ủy trong giai đoạn sau sau khi liên hệ với Viện Kiểm sát nhân dân tối cao xin chuyển giao tài sản cho tỉnh để thực hiện dự án Khu liên cơ quan.

Theo kết quả sơ bộ chi phí giải phóng mặt bằng (19 hộ dân) do UBND thành phố Trà Vinh xác định là 71.805.017.273 đồng để phục vụ lập dự án. Mục tiêu trong giai đoạn 1 của dự án Khu Liên cơ quan ngành tỉnh là thực hiện công tác giải phóng mặt bằng sau khi dự án được phê duyệt. Việc triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (di dời 19 hộ dân) cũng sẽ gặp khó khăn nhất định do diện tích đất sau khi giải phóng mặt bằng để xây dựng hoàn chỉnh vỉa hè theo quy hoạch và phần diện tích còn lại không đáng kể chủ yếu đủ để bố trí vườn hoa, cây xanh phục vụ không gian mở cho dự án.

- Bên cạnh đó, đề nghị UBND tỉnh trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét cho ý kiến việc dự kiến bố trí 03 Hội đặc thù gồm: Hội Chũ thập đỏ, Hội người cao tuổi, Hội Khuyến học vào dự án Khu liên cơ quan ngành tỉnh để thuận tiện trong làm việc; lý do: một số viên chức gặp khó khăn trong việc di chuyển vì tuổi cao, thu nhập thấp phải tốn thêm chi phí đi lại làm việc khi bố trí trụ sở làm việc thuộc dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh.

* **Kiến nghị:** UBND tỉnh trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét, quyết định đề dự án sớm được triển khai lập, thẩm định và phê duyệt trước ngày 31/10/2020, và triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án (di dời 19 hộ dân) trong giai đoạn 1 của dự án, sau khi dự án được phê duyệt.

c. Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh:

- Do mặt bằng xây dựng công trình hạn chế (Trung tâm phòng chống bệnh xã hội Trà Vinh cũ) nên dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh chỉ đủ để bố trí cho các Hội hiện có trụ sở làm việc nhưng chưa đáp ứng điều kiện quy định và một số Hội chưa có trụ sở làm việc như Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật (còn phải thuê trụ sở làm việc),... Đồng thời, cần sắp xếp lại không gian cho hợp lý, đảm bảo khoảng cách giữa các Hội, tính toán lại diện tích của Hội mang tính định hướng tương lai vì mỗi năm Hội viên càng nhiều và bổ sung thêm diện tích để bố trí hội trường chuyên dùng phục vụ 60-70 người để các Hội có nhu cầu tổ chức cuộc thi, triển lãm (khoảng 4 lần/năm).

- 03 Hội không có nhu cầu di dời trụ sở làm việc gồm: Hội Văn học nghệ thuật, Hội Thủy sản và Làm vườn, Liên minh Hợp tác xã với lý do như sau:

+ Hội Văn học nghệ thuật: trụ sở làm việc hiện hữu còn sử dụng tốt, hội cần không gian riêng để hoạt động đặc thù của hội, ngoài ra vị trí trụ sở hội có diện tích hẹp nên khó kêu gọi đầu tư sau khi di dời.

+ Liên minh Hợp tác xã: trụ sở làm việc hiện hữu còn sử dụng tốt, chủ trương của Tỉnh ủy, UBND tỉnh có tăng cường phát triển kinh tế hợp tác, Hợp tác xã. Do đó, Liên minh Hợp tác xã cần có trụ sở khang trang như hiện hữu để thúc đẩy phát triển kinh tế hợp tác theo Luật Hợp tác xã. Ngoài ra, do Trụ sở Liên minh Hợp tác xã cũng nằm liền kề với các cơ quan khác trong khu vực và có diện tích hẹp nên cũng khó kêu gọi đầu tư sau khi di dời. Do đó, việc không di dời trụ sở Liên minh Hợp tác xã là phù hợp.

+ Hội Thủy sản và Làm vườn: đã có trụ sở và không có nguyện vọng di dời về trụ sở mới.

- 03 Hội đặc thù có nguyện vọng được bố trí trụ sở ở khu vực trung tâm thành phố (dự kiến bố trí nơi làm việc vào dự án Khu liên cơ quan ngành tỉnh) gồm: Hội người cao tuổi, Hội khuyến học, Hội Chữ thập đỏ, với lý do như khó khăn trong việc di chuyển do tuổi cao, thu nhập của viên chức thấp còn phải tốn thêm chi phí đi lại làm việc,...

*** Kiến nghị:**

- Kiến nghị UBND tỉnh xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy xem xét, chấp thuận bố trí 07 Hội đặc thù gồm: Hội Nhà báo, Hội Luật gia, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật, Hội Đông y - Châm cứu, Hiệp hội Doanh nghiệp, Hội Bảo trợ người khuyết tật và Nạn nhân chất độc da cam/dioxin, Liên hiệp các tổ chức hữu nghị vào chung Trụ sở làm việc các Hội đặc thù cấp tỉnh để đảm bảo không gian làm việc và phù hợp với định hướng kế hoạch phát triển hội viên cũng như phù hợp với tính chất đặc thù của các Hội.

- 03 Hội đặc thù không thực hiện di dời trụ sở làm việc gồm: Hội Văn học nghệ thuật, Hội Thủy sản và Làm vườn, Liên minh Hợp tác xã.

- Bố trí 03 Hội đặc thù gồm Ban đại diện Hội người cao tuổi, Hội khuyến học, Hội Chữ thập đỏ vào trong dự án Khu Liên cơ quan hoặc Dự án Khu làm việc cho Mặt trận, các đoàn thể chính trị - xã hội (phương án 2).

d. Dự án Công chào tỉnh: Kiến nghị UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến theo báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng (đính kèm báo cáo 371/BC-SXD ngày 15/9/2020).

II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC:

- Công tác điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng 85 xã trên địa bàn các huyện còn chậm, từng lúc còn thiếu sự quyết tâm chỉ đạo thực hiện của UBND cấp huyện, UBND các xã và phòng chuyên môn cấp huyện.

- Đội ngũ chuyên môn tham mưu về lĩnh vực Quy hoạch Kiến trúc trên địa bàn cấp huyện chưa được đào tạo chuyên sâu nên việc quản lý và thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt từng lúc còn bỏ ngõ.

- Tiến độ thực hiện các Dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh; Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải; Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè và Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa còn chậm, do một số Nhà đầu tư gặp khó khăn về nguồn vốn, sự phối hợp thực hiện các trình

tự thủ tục pháp lý của Nhà đầu tư chưa thực sự sâu sát, chưa đảm bảo theo quy định.

- Quỹ nhà ở thuộc SHNN đa số là nhà ở riêng lẻ đang cho thuê, thuộc diện chưa được cải tạo, xây dựng lại, đã sử dụng trên 30 năm hiện đã xuống cấp. Do đó công tác quản lý, sử dụng gặp nhiều khó khăn. Việc bán nhà ở thuộc SHNN chậm do các hộ thuê nhà chưa khẩn trương liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục mua bán nhà ở cũ mặc dù Sở Xây dựng đã nhiều lần mời các hộ thuê nhà họp, trao đổi và hướng dẫn về việc mua bán nhà.

- Số lượng nhà công vụ hiện có, chưa đủ để bố trí cho cán bộ lãnh đạo được điều động, luân chuyển. Do đó một số cán bộ lãnh đạo được điều động, luân chuyển phải ở tạm trong cơ quan.

- Do giai đoạn 2 Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng theo Quyết định 22 đến đầu năm 2018 Trung ương mới phân bổ vốn triển khai thực hiện, nên số đối tượng được hỗ trợ sửa chữa cải tạo theo đề án đến nay đã xuống cấp nên đề nghị sang xây dựng mới, không chịu nhận kinh phí hỗ trợ sửa chữa; nếu chuyển sang xây dựng mới thì địa phương chưa có kinh phí đối ứng.

- Trong thời gian Trung ương chưa phân bổ kinh phí nên một số đối tượng trong danh sách nên đã tự xây dựng, được mạnh thường quân hỗ trợ, được tạm ứng trước từ ngân sách địa phương...nên danh sách nên đã thay đổi, địa phương phải rà soát lại cụ thể mới triển khai thực hiện, tránh việc một đối tượng được hỗ trợ hai lần nên triển khai thực hiện còn chậm.

- Giá vật liệu biến động như hiện nay và với mức vay 25 triệu theo đề án hộ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định 33, nếu các hộ không đối ứng thêm nguồn vốn sẽ khó thi công căn nhà đảm bảo “3 cứng” theo quy định.

- Địa phương gặp khó khăn trong công tác thẩm định điều chỉnh và chuyển tiếp theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng như : Nội dung quy định xử lý chuyển tiếp tại Điều 36 của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và tại Điều 26 của Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng, chưa quy định nội dung xử lý chuyển tiếp chi tiết, rõ ràng đối với dự án chỉ có yêu cầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, do đó địa phương gặp khó khăn trong việc thực hiện.

III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ IV/2020:

- Phối hợp với UBND huyện Càng Long hoàn thành quy hoạch xây dựng vùng huyện huyện.

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn, phối kết hợp cùng UBND cấp huyện trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và đẩy nhanh tiến độ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn (trong đó tập trung hơn đối với các huyện có kế hoạch hoàn thành huyện nông thôn mới trong năm 2020-2021, các quy hoạch phục vụ thu hút kêu gọi đầu tư và đầu tư, điều chỉnh cục bộ QHC thị trấn Châu Thành, QHC thị trấn Càng Long...).

- Tham mưu UBND tỉnh trong công tác rà soát, điều chỉnh, lập mới các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo phân cấp.

- Tham gia cùng đoàn công tác UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng về nội dung đề án Đề nghị công nhận thị trấn Tiểu Cần mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại IV.

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện xây dựng định mức bổ sung về dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn.

- Tiếp tục theo dõi đơn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ (hoặc báo cáo UBND tỉnh về khó khăn vướng mắc nếu có) trong quá trình thực hiện các Dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh; Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải; Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè và Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa theo thẩm quyền, nhiệm vụ đực giao.

- Tiếp tục tham gia góp ý, thẩm định liên quan lĩnh vực quy hoạch quy hoạch kiến trúc, phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật đô thị theo chức năng nhiệm vụ.

- Phối hợp, hỗ trợ UBND hoàn thành công tác lập, thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã 85/85 xã.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đơn đốc, hỗ trợ khi cần thiết để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh do ngành phụ trách.

- Tham mưu Báo cáo UBND tỉnh đồng ý gia hạn tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại tại phường 1, thị xã Duyên Hải đến hết năm 2020.

- Tham mưu dự thảo Báo cáo UBND tỉnh liên quan nguồn kinh phí Trung ương phân bổ còn lại theo QĐ 22 trên địa bàn tỉnh, gửi Bộ Tài chính.

- Tiếp tục thực hiện bán nhà ở cũ thuộc SHNN theo đúng quy định (Đơn đốc các hộ mua nhà đóng tiền thuê nhà, thực hiện Hợp đồng mua bán và thanh lý Hợp đồng cho các hộ mua nhà ở cũ thuộc SHNN).

- Tiếp tục Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg (Khi được phân bổ kinh phí).

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá khảo sát xây dựng,... trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa theo ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Tiếp tục quản lý, theo dõi tiến độ các dự án được giao phụ trách theo quy định.

- Và các chương trình, dự án được Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh giao đột xuất cho Sở Xây dựng.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ quý III/2020 của Sở Xây dựng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Le Minh Loan

Le Minh Loan